

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2025-98

Etuostotodistus tilan 491-465-3-18 määräalan kaupasta

Mauno, Pertta ja Teemu Leinonen ovat ostaneet 22.8.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla Jussi Onttoselta Mikkelin kaupungissa sijaitsevasta tilasta 491-465-3-18 määräalan 3,38 ha. Määräalan käyttötarkoitus on vapaa-ajan rakennuspaikka.

Etuostolain (608/77, useita muutoksia) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan yli 5 000 m²:n suuruisen kiinteistön kaupassa ja etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostoon ei tässä tapauksessa ole mitään tarvetta.

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.3. 7) -kohta

Päätös

Päätän, että kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeutta 22.8.2025 tehdyssä Mikkelin kaupungissa sijaitsevan tilan 491-465-3-18 määräalan kaupassa.

Etuostolain (608/77) 22 §:n 2 momentin mukaan, "milloin kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, päätökseen ei saa hakea muutosta".

Päätöksestä peritään kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän (5.11.2024 § 119) taksan mukaisesti 67 euroa.

Tiedoksi

Asianosainen, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, kirjaamo

Allekirjoitus

Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 9.9.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 8.9.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto
§ 35

Muutoksenhakukielto

Etuostolain (608/1977) 22.2 §:n mukaisesti päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.